R E S I L I A T I O N

**ENTRE LES SOUSSIGNES :**

La société ………….. (denomination sociale), ………… (forme juridique) au capital de ……………, dont le siège est au ………………………….(adresse), identifié au RCS de ……… sous le numéro ………….

dénommée "LE BAILLEUR"

 **d'une part,**

et

La société ………….. (denomination sociale), ………… (forme juridique) au capital de ……………, dont le siège est au ………………………….(adresse), identifié au RCS de ……… sous le numéro ………….

dénommée "LE PRENEUR"

 **d'autre part**

Aux termes d'un bail commercial en date à ……………….. (ville du lieu de signature) du ………… (date de signature du bail),la Société ………………(bailleur), représentée par ………………(gerant bailleur), soussignée, a fait bail et donné à loyer à la société ……………….(preneur),également soussignée, pour une durée de ………… années entières et consécutives à compter du …………….., pour se terminer le …………………, avec faculté de prendre fin à l'expiration de chaque période ……….(duree de bail), dans les conditions et suivant les modalités prévues par la Loi, divers locaux faisant partie de l'immeuble sis

 ……………………………………………..(adresse du bien) et consistant en :

* ……………………………………………………………….. (Description du bien) .

Ce bail a eu lieu sous diverses charges et conditions qu'il est inutile de rappeler ici, moyennant un loyer annuel de **………………………….. € hors charges et hors taxes** en principal, le remboursement des charges en sus, le tout payable par …………………. (trimestre ou mois) et d'avance, le……….. de chaque ………..(mois/trimestre).

Audit acte, il a été stipulé que ce loyer serait révisable de plein droit tous les …… ans en fonction de la variation de l'indice ……………….., publié par l'Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques, et que l'indice retenu pour le loyer de départ était celui publié au titre du ……….. trimestre de l'année ………, soit ………., et que celui à prendre en considération serait celui du même trimestre de la nouvelle année.

Cet exposé terminé, il est passé à la résiliation faisant l'objet des présentes :

**R E S I L I A T I O N**

**=====================+**

D'un commun accord entre **le bailleur** et **le preneur,** il a été convenu de résilier ledit bail en totalité.

La présente résiliation deviendra effective le ………………. A cette date, les parties se sont rencontrées sur le site afin d’effectuer la remise des clés. Il a été constaté que le local était vide et ne contenait aucun matériel de valeur.

Cette présente résiliation anticipée dégage les parties de leurs obligations contractuelles respectives.

 Fait à ……………..,

 le

 en deux exemplaires

LE BAILLEUR LE PRENEUR

signature précédée de la signature précédée de la

mention manuscrite mention manuscrite

"Lu et approuvé" "Lu et approuvé"