**Avenant au contrat de bail du …………………….**

Entre les soussignés

**<NOM DE LA SOCIÉTÉ OU DU PROPRIETAIRE>**

Forme juridique………… Au capital de …………………

Dont le siège social est :

<Adresse> <Code postal> <Ville>

RCS : …………………………. De ……………

Représentée par son Gérant : <NOM> <PRÉNOM> dûment habilité aux fins des présentes, et ayant tous pouvoirs à cet effet.

Ci-après dénommée **“LE BAILLEUR”**

D’une part

ET

La Société

**<NOM DE LA SOCIÉTÉ>**

Forme juridique…………. au capital de ……………….. €

Dont le siège social est :

<Adresse> <Code postal> <Ville>

RCS : ………………………. De ……………………….

Représentée par, Monsieur…………………, <Titre>, dûment habilité aux fins des présentes, et ayant tous pouvoirs à cet effet.

Ci-après dénommée **“LE PRENEUR”**

D’autre part

**IL A ÉTÉ CONVENU ET ARRÊTE CE QUI SUIT**

**1 – Exposé préalable**

Par acte sous seing privé, en date du ………………………., à ………………………… le bailleur ……………………………………………………………………… a consenti un bail à ……………………………………………………. Le preneur, à effet du ……………………………………, pour une durée de ………………………………………….années entières et consécutives, portant sur un logement situé sis ………………………………………………………………………… et se composant ainsi :……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Ceci exposé, il a été convenu ce qui suit :

**2 – Article à modifier du contrat**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Exemples de modifications (supprimer les mentions inutiles ) :

•Changement de garants :
Le départ de "M..." dégage "Mr et Mme..." de leur obligation de garant
dudit logement.
"Mr X et Mme Y,Parents du Successeur" reprennent le rôle de garant pour le
logement.

Ajout de Locataire :

« Le Bailleur accepte d’ajouter comme titulaire du bail à compter du……………………, Monsieur ……………………………né le………………à………... Il s’engage à respecter toutes les conditions du bail initial signé le ……………………..

Le cas échéant Monsieur………………………………………………………….remplace Monsieur…………….………………………………. ayant donné congé pour le…………………; il met donc fin à la solidarité de ce dernier sur le bail initial et devient donc co-titulaire solidaire au côté de ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..(lister les locataires restants qui devront signer l’avenant).

Le cas échéant un état des lieux de sortie sera réalisé avec l’ensemble des titulaires du bail initial. Un nouvel état des lieux sera réalisé avec l’ensemble des titulaires du bail modifié. Si une partie du dépôt de garantie initial a été restitué au locataire partant, les titulaires du bail modifié s’engagent à verser au Bailleur un complément au dépôt de garantie du même montant. »

**3 – Autres clauses du contrat de location**

Les autres clauses du contrat de bail demeurent inchangées.

Cet avenant prendra effet à partir à la date du …………………………………….

Fais à ………………………. Le, ……………………… en …….. exemplaires.

Les parties s’engagent à ne pas contester la recevabilité et la validité ou la force probante du présent avenant.

***Le(s) LOCATAIRE(S)***

(Faire précéder chaque signature de la Mention manuscrite

« Lu et approuvé Bon pour accord »)

***Le(s) BAILLEUR(S) ou son MANDATAIRE***

(Faire précéder chaque signature de la Mention manuscrite

« Lu et approuvé Bon pour accord »)

***La CAUTION***

(Faire précéder chaque signature de la Mention manuscrite

« Lu et approuvé Bon pour accord »)